



A tutti i soggetti interessati

Oggetto: Lettera di invito a presentare offerta per la locazione, da parte di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione, dei locali ad uso ufficio da adibire a nuova sede della Società. – Risposta a quesito n. 2.

Un concorrente interessato alla procedura in oggetto ha formulato il quesito che di seguito si riporta, accompagnato dalla relativa risposta.

QUESITO N. 2

QUESITO: "In riferimento alla Vs. lettera di invito in oggetto, con la presente siamo a richiederVi chiarimenti in merito alla fidejussione prescritta per la partecipazione. L'Istituto bancario al quale ci siamo rivolti vorrebbe sapere se avete un Vs. schema per la garanzia richiesta o se invece si può utilizzare uno schema standard; avrebbe inoltre necessità di conoscere il tempo di durata della garanzia da rilasciare".

RISPOSTA: "Non vi è uno schema specifico per la garanzia fidejussoria prevista al punto 3 della Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - della lettera di invito. E' però necessario che secondo quanto stabilito in tale punto, detta garanzia abbia efficacia fino alla data di effettiva consegna dell'immobile conforme alle prescrizioni stabilite unitamente a tutte le certificazioni, e preveda espressamente l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c.c., comma 2, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di Roma Metropolitane.

Per quanto concerne il tempo di durata della garanzia, come sopra indicato la stessa dovrà avere efficacia fino alla data di effettiva consegna dell'immobile conforme alle prescrizioni stabilite, unitamente a tutte le certificazioni. Atteso che secondo le previsioni della lettera di invito e dello schema di contratto e come precisato nella risposta al quesito n. 1, la data di consegna dell'immobile è fissata per il giorno 15 febbraio 2021, al fine di tenere conto di ritardi nella consegna eventualmente accettabili dalla scrivente si ritiene, in via presuntiva, che la garanzia debba avere durata fino al 15 aprile 2021".

Distinti saluti.

Il Liquidatore
Dott. Giovanni Mottura

ROMA 

ROMA METROPOLITANE S.r.l. in liquidazione
(Società per la realizzazione delle Metropolitane della Città di Roma a r.l. in liquidazione)
Sede: via Tuscolana 171/173 - 00182 Roma - tel. 06.454640100 - fax 06.454640111
pec: protocollo@pec.romametropolitane.it
Cap. Soc. Euro 2.500.000,00 i.v. - C.F., P. IVA e Reg. Impr. 05397401000 - R.E.A. 883542 Roma
Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento da parte di Roma Capitale

